

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 301

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 218 /10.12.2025 г. - актуализация на списъка на инвестиционната програма на Община Гурково за 2025 г.

МОТИВИ:С Решение № 215 от 19.05.2025 г. на Общински съвет – Гурково е одобрен бюджета на Община Гурково и инвестиционната програма, включваща поименния списък на обектите в Приложение 3 - капиталови разходи на Община Гурково за 2025г.

Във връзка с настъпили промени, **предлагаме на Вашето внимание актуализация на списъка на инвестиционната програма на Община Гурково със следните обекти:**

1. В параграф 51-00 от Функция 06 - Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда следната позиция **променя наименованието си от: „Основен ремонт на участъци от подпорна стена на р.Лазова в регулационните граници на гр.Гурково, общ Гурково – в обхвата на прилежащата улица между о.т.140 и о.т.1136 и между о.т.1113 и о.т.1050“ППР на ново наименование “Демонтаж на компрометирани и изграждане на нови подпорни стени и почистване на коритото на р. Лазова от наноси и дървесна растителност в регулационните граници на гр. Гурково, общ. Гурково- първи и втори етап.**

2. В параграф 52-00 от Функция 03 - Образование се появява **нова позиция: „Придобиване на стопански инвентар RFG Композиция BOXI KMWG 720/370/2120 - 1 брой със стойност 1585лв /хиляда петстотин осемдесет и пет лева) - от делегирания бюджет на СУ „Христо Смирненски“ гр.Гурково.**

3. В параграф 52-00 от Функция 03 - Образование се появява **нова позиция: Циркулационна помпа за парно отопление-СУ "Христо Смирненски" гр. Гурково със стойност 4450лв (четири хиляди четиристотин и петдесет лева) - от делегирания бюджет на училището.**

4. От списъка на Капиталовата програма 8 броя позиции с наименование: Енергийно обновяване на в гр. Гурково“ преминават от параграф 51-00 - Основен ремонт ДМА към **параграф 55-00 – Капиталови трансфери към домакинства**

5. В параграф 52-00 Придобиване на ДМА от Функция 05 – Социално осигуряване, подпомагане и грижи, **позиция с наименование: Компютърна конфигурация –гр.Гурково от 4 броя се променя на 7 броя.**

Предлаганите промени в списъка на инвестиционната програма в рамките на бюджетната година в Община Гурково са отразени в Приложение № 1 към настоящото предложение и не водят до промени в разчетите на останалите обекти.

Въз основа на горепосочените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124,ал.3 от Закона за публичните финанси, чл.39, ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА промените, посочени в **списъка на инвестиционната програма на Община Гурково** за 2025г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

2. ОДОБРЯВА промените по дейности, параграфи и подпараграфи в разходната част по бюджета на Община Гурково за 2025 г., съгласно Приложение № 2 към настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 302

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 210 /09.12.2025 г. - предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Гурково на сметката за средства от Европейския съюз.

МОТИВИ: На 27.11.2025 г. Община Гурково сключи договор с Агенцията по заетостта за осигуряване на заетост по проект „Младежки практики“. Възложителят предоставя средства от бюджета на проекта за всяко насочено и одобрено лице, наето по трудово правоотношение по реда на Кодекса на труда за трудовото възнаграждение с дължимите осигуровки за сметка на работодателя за срок от 6 месеца. Средствата, предоставени съгласно условията на чл. 4 и чл. 5 от този договор представляват минимална помощ за предприятието – работодател, при когото лицата практикуват по смисъла на Регламент (ЕС) № 2023/2831 на Комисията от 13 декември 2023 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС) към помощта de minimis, публикуван в Официален вестник на ЕС L от 13.12.2023 г.

Съгласно чл. 14 от договора искането за плащане, с което се отчита изпълнението на договора се представя на възложителя в ДБТ до 25-о число на месеца, следващ съответния отчетен месец.

В процеса на изпълнение на договора е необходимо осигуряване на финансов ресурс за изплащане на възнагражденията и дължимите осигурителни вноски на наетите лица, които в последствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват. В тази връзка е необходимо да бъде отпуснат временен безлихвен заем от бюджета по извънбюджетната сметка на Община Гурково в размер на 1 823 лв. /Хиляда осемстотин двадесет и три лв./

За авансово финансиране на плащанията по проекти могат да бъдат отпускани временни безлихвени заеми от общинския бюджет при наличие на временно свободни средства, съгласно чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

Необходимите средства за финансиране на проекта в размер на 1 823 лв. ще бъдат възстановени след окончателното верифициране и превеждане от управляващия орган.

Въз основа на горепосочените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде отпуснат временен безлихвен заем чрез предоставяне на средства в размер на 1 823 лв. (Хиляда осемстотин двадесет и три лв.) от бюджета на Община Гурково по Сметка за европейски средства (СЕС) за финансиране на плащания по проект BGO5SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“, Програма „Развитие на човешките ресурси 2021-2027“, за разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
2. **ОПРЕДЕЛЯ** срок за възстановяване (връщане) на отпуснатия временен безлихвен заем – незабавно след окончателното верифициране и превеждане от управляващия орган.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11,
„против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Р Е Ш Е Н И Е № 303

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 211 /09.12.2025 г. - осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на териториите на Община Мъглиж, Община Николаево, и Община Гурково за програмен период 2023-2027 г.

МОТИВИ: През новия програмен период до 2027 г., България ще продължи да прилага подхода „Водено от общността местно развитие“ (ВОМР), като той отново ще се изпълнява чрез многофондово финансиране. Подходът ВОМР ще получава подкрепа със финансови средства от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), Европейския социален фонд (ЕСФ+) и Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР). Подкрепата ще се извършва чрез прилагане на интегрирани и многосекторни стратегии за местно развитие, основани на характеристиките на конкретната територия и разработени въз основа на местните потребности и потенциал.

През програмния период 2023 - 2027 г., водещият фонд за прилагането на подхода ВОМР е Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони, чрез предоставяне на финансиране от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони.

В процес на подписване на споразумение е новата Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР) за територията на „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“ за следващия програмен период 2023-2027 г., чиято стойност е над 5 млн. лв., разбита по фондове, както следва:

2023-2027	Общ бюджет (евро)	Общ бюджет (лв.)
Мерки финансирани от СПРЗСР	3 000 000,00	5 867 400,00
Мерки финансирани от ПОС	51 130,00	100 000,00
Общо за цялата стратегия	3 051 130,00	5 967 400,00

В рамките на тези средства ще бъдат финансирани проекти на общините по две от горепосочените програми.

При изпълнение на Стратегията за ВОМР е необходимо осигуряването на финансов ресурс общо от трите общини, участващи в СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“, в размер на 45 000,00 евро (или по 15 000,00 евро от всяка община) от одобрените разходи за управление и популяризиране на Стратегията (6% от 750 000,00 евро). Средствата е необходимо да бъдат осигурени от общините, тъй като дейността на СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“ следва да има оперативна възможност за покриване на първоначално възникналите разходи. В противен случай, изпълнението на Стратегията, чрез която общините ще получат финансова подкрепа по горепосочените програми за изпълнение на своите проекти, ще бъде застрашено. След отчитането на проекта и съответното възстановяване на средства от Държавен Фонд „Земеделие“, отпуснатият финансов ресурс от всяка община ще бъде напълно възстановен към общинския бюджет.

Предвид горейзложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 21 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с изпълнение по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и

тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ на СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“ за програмен период 2023-2027 г., Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково, да осигури финансов ресурс в размер на 15 000,00 евро за разходи „Управление, мониторинг и оценка на СВОМР и нейното популяризиране“ от СВОМР на СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“, за периода на действие на Стратегията за ВОМР 2023 – 2027 г.

2. Срок за възстановяване: не по – късно от една година след отчитане на проекта и възстановяване на средствата от Държавен Фонд „Земеделие“ – разплащателна агенция, на бенефициент СНЦ „МИГ – Мъглиж, Николаево, Гурково“ с ЕИК 207482003.

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да подпише необходимите документи, свързани с изпълнение на т. 1 от настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за“ – 11, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 304

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 212 /09.12.2025 г. - определяне допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в Община Гурково за постигнати резултати за четвъртото тримесечие на 2025 г.

МОТИВИ:С утвърдените Вътрешни правила за работната заплата в Община Гурково е регламентиран реда за определяне, изменение и изплащане на заплатите на работещите по служебни и трудови правоотношения в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” Гурково. Същите определят и реда за изплащане на допълнителните възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, икономията на средствата за заплати може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати в съответствие с действащата нормативна уредба и вътрешните правила за работната заплата. Оценката за работата на кметовете за четвъртото тримесечие на 2025 година е добра. Дейността им се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към поставените задачи, както и добра работа с хората от съответните населени места.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 5 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

I. Общински съвет – Гурково определя допълнителни възнаграждения за постигнати резултати за четвъртото тримесечие на 2025 г.

1.Атанас Граматиков - кмет на кметство с. Паничерево -	950	лв.
2.Станчо Стефанов - кмет на кметство с. Конаре -	852	лв.

II. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на Община Гурково при спазване на всички законови изисквания за това.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 305

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Зам.-председател на ОбС с вх. № ОС - 213 /09.12.2025 г. - определяне на допълнително възнаграждение на Кмета на Община Гурково за постигнати резултати за четвъртото тримесечие на 2025 г.

МОТИВИ: В чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е казано, че „Кметовете на общини, райони и кметства имат всички права по трудово правоотношение освен тези, които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение“, т.е. при определени условия е дадена възможност Кметовете да получават, както и другите служители допълнително възнаграждение за постигнати резултати, определено от трудовото законодателство.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, при наличие на икономия на средствата за заплати, същата може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати в съответствие с действащата нормативна уредба и вътрешните правила за работната заплата.

Оценката за работата на г-н Папазов от началото на мандата и конкретно за този период на 2025 година е много добра. Дейността се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към поставените задачи, както и добра работа с хората от съответните населени места. Показател за това е допълнително привлечените средства в общината по различни програми и проекти. Счита се също така, че Кмета на общината и ръководената от него администрация положила много усилия предоставянето на услуги на гражданите да бъде на ниво и в срок.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2, във връзка с чл.38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 5 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (посл. изм. и доп. с ДВ бр. 62 от 05.08.2022 г.), Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Общински съвет – Гурково определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати за четвъртото тримесечие на 2025 г., както следва:

1. Кънчо Папазов – Кмет на община Гурково - 2180 лв.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 306

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 220 /10.12.2025 г. - приемане на Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Гурково.

МОТИВИ: С Решение № 213/18.12.2012 г. на Общински съвет- Гурково е приета Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Гурково. Наредбата урежда условията за финансово подпомагане единствено на спортните клубове. Необходимо да бъде приета нова наредба, която да регламентира цялостното финансиране на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност в Община Гурково. Настоящата наредба има за цел да определи условията и реда за финансиране на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност, която е съобразена с действащите нормативни разпоредби и е насочен към по-пълна и по-прецизна регламентация на обществените отношения, предмет на наредбата.

Предвид изложеното и необходимостта от съответствие с действащото законодателство и чл. 11, ал. 1 от Закона за нормативните актове, предлагам отмяна на действаща наредба и приемане на нова.

В приложените към настоящото предложение мотиви съм изложил аргументите си относно необходимостта за отмяна на действащата наредба и приемане в съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове на Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Гурково.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 от Закон за нормативните актове и чл. 133, ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Отменя Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Гурково, приета с Решение № 213/18.12.2012 г. по Протокол № 19 на Общински съвет-Гурково.

2. Приема Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Гурково.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 307

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС - 207 /08.12.2025 г. - приемане на Календарен график за провеждане на заседания на Общински съвет - Гурково през 2026 година.

МОТИВИ: Във връзка с действащия Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам да обсъдим и приемем Календарен график за провеждане заседания на Общински съвет - Гурково през 2026 година.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.38 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема Календарен график за провеждане на заседанията на

Общински съвет - Гурково през 2026 година съгласно Приложение №1, неразделна част от решението.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 308

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС- Гурково с вх. № ОС - 208 /08.12.2025 г. - приемане на Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2026 г.

МОТИВИ: В изпълнение на чл.38 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Гурково и взаимодействието му с общинската администрация и във връзка с оптимизиране работата на Общинския съвет и неговите комисии, както и за подготовката на материалите за заседанията на Общинския съвет, включително и от страна на общинска администрация предлагам на Вашето внимание проект за Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2026 година.

Планът, който Ви предлагам за разглеждане и обсъждане може да бъде допълван, в зависимост от възникнали в процеса на работата и предизвикани от обективни процеси в живота и дейността на Общината събития.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 38 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Гурково и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2026 г. съгласно Приложение №1, неразделна част от решението.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 309

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 215 /09.12.2025 г. - разрешение за изработване на проект за Изменение на ПУП /подробен устройствен план/ – ПР /план за регулация/ за УПИ /урегулиран поземлен имот/ III – 85; УПИ /урегулиран поземлен имот/ IV - 86 и УПИ /урегулиран поземлен имот/ V – 87 в кв. 13 и изменение на улична регулация между о.т. 71 – о.т. 72 – о.т.73 по ПР на с. Лява река, община Гурково.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление с вх. № ТСУ-736/08.12.2025г. от Община Гурково, ЕИК 123092756, представлявана от Кънчо ***** Папазов – кмет, с адрес на управление : гр. Гурково бул. „Княз Александър Батенберг“ № 3, собственик на ПИ с идентификатор 44776.501.183 по КККР на с. Лява река; Николай ***** Стоянов, с адрес : гр. Казанлък ул. „Марица“ № ** вх.* ет.* ап. **, собственик на УПИ III - 85 кв. 13 по ПР на с. Лява река, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 44776.501.85 по КККР на с. Лява река, съгласно нотариален акт № 145 т.II рег.№ 3691 д. № 255 от 14.07.2021г. за дарение на недвижим имот, по описа на Щерьо Георгиев помощник – нотариус по заместване при Христина Янакиева, Нотариус с рег.№ 726 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък; Биляна ***** Денчева, с адрес : гр. Гурково ул. „Младост“ № **, собственик на УПИ IV - 86 кв. 13 по ПР на с. Лява река, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатори 44776.501.86 по КККР на с. Лява река, съгласно нотариален акт № 137 т.V рег.№ 9525 д. № 802 от 08.11.2023г. за покупко – продажба на недвижим имот, по описа на Николай Калчев, Нотариус с рег.№ 700 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък; Добромир ***** Димов, с адрес : гр. Стара Загора ул. „Василий Верешчагин“ № ** и Светла ***** Димова, с адрес : гр. Стара Загора ул. „Василий Верешчагин“ № **, собственици на УПИ V – 87 кв. 13 по ПР на с. Лява река, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 44776.501.87 по КККР на с. Лява река, община Гурково, съгласно нотариален акт № 96 т.III рег.№ 6116 д. № 600 от 06.11.2001г. за продажба на недвижим имот, по описа на Росица Буркова, Нотариус с рег.№ 097 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък с искане да се разреши от Общински съвет – Гурково изработването на проект за Изменение на ПУП /подробен устройствен план/ – ПР /план за регулация/ на

- УПИ III – 85 в кв.13 по ПР на с. Лява река, община Гурково, включен в ПИ с идентификатор 44776.501.85 по КККР на с. Лява река, община Гурково, собственост на Николай **** Стоянов;
- УПИ IV – 86 в кв.13 по ПР на с. Лява река, община Гурково, включен в ПИ с идентификатор 44776.501.86 по КККР на с. Лява река, община Гурково, собственост на Биляна ***** Денчева.
- УПИ V – 87 в кв.13 по ПР на с. Лява река, община Гурково, включен в ПИ с идентификатор 44776.501.87 по КККР на с. Лява река, община Гурково, собственост на Добромир ***** Димов и Светла ***** Димова.

Иска се и промяна на уличната регулация между о.т.71 - о.т. 72 – о.т.73 по ПР на с. Лява река, община Гурково.

Инвестиционното намерение на Възложителите е промяна на уличната регулационна линия, като тя да съвпадне със съществуващите на място материализирани имотни граници на ПИ с идентификатори 44776.501.85, 44776.501.86 и 18157.501.87 по КККР на с. Лява река, община Гурково.

Обособените нови урегулирани поземлени имота са с площи както следва :

УПИ III - 85 - 751 кв.м.
УПИ IV - 86 - 766 кв.м.
УПИ V - 87 - 641 кв.м.

На основание чл.21, ал.1 т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията и чл. 3 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ и за изменение на улична регулация между о.т. 71 – о.т. 72 – о.т.73 по ПР на с. Лява река, община Гурково, на:

➤ **УПИ III – 85, находящ се в кв. 13, с площ от 760 кв.м.,** при граници на УПИ : улица, УПИ II - 84, горска територия и УПИ IV - 86, **включен в ПИ с идентификатор 44776.501.85,** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лява река, община Гурково, с площ от 751 кв.м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване, при граници : ПИ с идентификатори 44776.31.525, 44776.501.84, 44776.501.86, 44776.501.183, собственост на Николай ***** Стоянов.

➤ **УПИ IV – 86, находящ се в кв.13, с площ от 779 кв.м.,** при граници на УПИ : улица, УПИ III – 85, горска територия и УПИ V – 87, **включен в ПИ с идентификатор 44776.501.86,** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лява река, община Гурково, с площ от 766 кв.м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване, при граници : ПИ с идентификатори 44776.31.525, 44776.501.85, 44776.501.87, 44776.501.183, собственост на Биляна ***** Денчева.

➤ **УПИ V – 87, находящ се в кв.13, с площ от 650 кв.м.,** при граници на УПИ : улица, УПИ IV – 86, горска територия и УПИ VI – 88 , **включен в ПИ с идентификатор 44776.501.87,** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лява река, община Гурково, с площ от 641 кв.м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване, при граници : ПИ с идентификатори 44776.31.525, 44776.501.86, 44776.501.88, 44776.501.183, собственост на Добромир ***** Димов и Светла ***** Димова.

2. В допуснатия за изработване проект за изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ да се промени уличнорегулационната линия на цитираните по-горе УПИ, като същата да съвпадне с границите на тези имоти по кадастрална карта.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 310

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 216 /09.12.2025 г. - безвъзмездно придобиване на право на собственост върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 38203.501.2 по КККР на с. Конаре, община Гурково, с проектна площ от 1 кв.м. и местонахождение: с. Конаре, община Гурково и недвижим имот, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 38203.501.3 по КККР на с. Конаре, община Гурково, с проектна площ от 11 кв.м. и местонахождение: с. Конаре, община Гурково

МОТИВИ: Постъпило е Заявление с вх. № ТСУ – 731/05.12.2025г. от „ДЕКОР ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 206319188, със седалище и адрес на управление : гр. Стара Загора ул. „Промислена“ № 43, представлявано от Тонка ***** Колева – управител в което е заявено желание за извършване на безвъзмездно придобиване на право на собственост върху на недвижими имоти в полза на Община Гурково. Предмет на безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имоти, находящи се в с. Конаре, община Гурково, ПИ с проектен идентификатор 38203.501.2 по КККР на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 кв.м., трайно предназначението на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване : За второстепенна улица, при граници : ПИ с идентификатори 38203.501.556, 38203.501.555, 38203.501.734 и 38203.501.552 по КККР на с. Конаре, община Гурково и ПИ с проектен идентификатор 38203.501.3 по КККР на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 11 кв.м., трайно предназначението на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване : За второстепенна улица, при граници : ПИ с идентификатори 38203.501.553, 38203.501.556, 38203.501.555 и 38203.501.735 по КККР на с. Конаре, община Гурково.

Правото на собственост на заявителя се удостоверява с нотариален акт № 162 т.І рег.№ 1696 д. № 143 от 04.09.2019г. за покупко - продажба на недвижим имот, по описа на Иван Генев, Нотариус с рег.№ 440 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък и Решение за преобразуване от 13.11.2025г.

Във връзка с приетият Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащ поземлен имот с идентификатор 38203.501.555 е издадена Скица-проект № 15-3058527-11.11.2025г. от АГКК.

За реализирането на горепосочения проект е необходимо Община Гурково да придобие собствеността върху новообразуваните поземлени имоти с проектни идентификатори 38203.501.2 и 38203.501.3, собственост на заявителя „Декор Пропъртис“ ЕООД, която ще бъде безвъзмездно прехвърлена. Така придобитите поземлени имоти ще бъдат използвани единствено за второстепенни улици, съгласно одобрения със Заповед РД-01-436/14.11.2025г. на Кмета на Община Гурково, проект за ПУП – Изменение на ПР /план за регулация/ за УПИ Х – 555 и УПИ XXV – 555 в кв. 62 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващи ПИ с идентификатор 38203.501.555 по КККР на с. Конаре, община Гурково.

Данъчните оценки на имотите изготвени от „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация гр. Гурково във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал.2 от ЗОС е в размер на 1.80 лева /един лев и осемдесет стотинки/, нула евро и 92 евро цента /деветдесет и два евро цента/ и в размер на 19.80 лева /деветнадесет лева и осемдесет стотинки/, 10.12 евро / десет евро и дванадесет евро цента/

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34 ал.1 от ЗОС и чл.8 ал.1 от Наредба за реда

за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост,
Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1 Дава съгласие Община Гурково да придобие безвъзмездно от „ДЕКОР ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 206319188, със седалище и адрес на управление : гр. Стара Загора ул. „Промислена“ № 43, представлявано от Тонка ***** Колева – управител, правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 38203.501.2 (тридесет и осем хиляди двеста и три точка петстотин и едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 1 кв.м. (един квадратен метър), с адрес на ПИ : с. Конаре, община Гурково; трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при граници: ПИ с идентификатори 38203.501.556, 38203.501.555, 38203.501.734 и 38203.501.552 по КККР на с. Конаре, община Гурково и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 38203.501.3 (тридесет и осем хиляди двеста и три точка петстотин и едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 11 кв.м. (единадесет квадратни метра), с адрес на ПИ : с. Конаре, община Гурково; трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при граници: ПИ с идентификатори 38203.501.553, 38203.501.556, 38203.501.555 и 38203.501.735 по КККР на с. Конаре, община Гурково, съгласно Скица-проект № 15-3058527-11.11.2025г. на АГКК, които имоти са ноообразувани от поземлен имот с идентификатор 38203.501.555, с площ от 2 254 кв.м. по КККР на с. Конаре, община Гурково, собственост на „ДЕКОР ПРОПЪРТИС“ ЕООД, от който са образувани чрез отделяне от него други два ПИ с проектни идентификатора 38203.501.2 и 38203.501.3.

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира изпълнението на горното решение и сключването на договор за безвъзмездно придобиване на собствеността върху недвижимия имот, описан в т.1 от това решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 311

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 217 /10.12.2025 г. - разрешение за изработване на проект за Изменение на ПУП /подробен устройствен план/ – ПР /план за регулация/ за УПИ /урегулиран поземлен имот/ V – 81 в кв. 15 и изменение на улична регулация между о.т. 118 – о.т. 120 – о.т.121 по ПР на с. Димовци, община Гурково.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление с вх. № ТСУ-737/08.12.2025г. от Община Гурково, ЕИК 123092756, представлявана от Кънчо **** Папазов – кмет, с адрес на управление : гр. Гурково бул. „Княз Александър Батенберг“ № 3, собственик на ПИ с идентификатор 21124.501.99 по КККР на с. Димовци, община Гурково; Иван **** Станчев, с адрес : гр. София, село Владая, ул. „Реката“ № ** и Любомир ***** Станчев, с адрес : гр. София, село Владая, ул. „Реката“ № **, собственици на УПИ V - 81 кв. 15 по ПР на с. Димовци, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 21124.501.81 по КККР на с. Димовци, община Гурково, съгласно нотариален акт № 37 т.ІІ рег.№ 1206 д. № 222 от 16.06.2025г. за покупко – продажба на недвижим имот и Николай **** Станчев, с адрес : гр. София, село Владая, ул. „Реката“ № **, ползвател на УПИ V - 81 кв. 15 по ПР на с. Димовци, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 21124.501.81 по КККР на с. Димовци, община Гурково, съгласно нотариален акт № 37 т.ІІ рег.№ 1206 д. № 222 от 16.06.2025г. за покупко – продажба на недвижим имот, по описа на Десислава Кръстева, Нотариус с рег.№ 574 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък с искане да се разреши от Общински съвет – Гурково изработването на проект за Изменение на ПУП /подробен устройствен план/ – ПР /план за регулация/ на

- УПИ V – 81 в кв.15 по ПР на с. Димовци, община Гурково, включен в ПИ с идентификатор 21124.501.81 по КККР на с. Димовци, община Гурково, собственост на Иван ***** Станчев и Любомир ***** Станчев и с ползвател Николай **** Станчев.

Иска се и промяна на уличната регулация между о.т.118 - о.т. 120 – о.т.121 по ПР на с. Димовци, община Гурково.

Инвестиционното намерение на Възложителите е промяна на уличната регулационна линия на УПИ V - 81 кв. 15 по ПР на с. Димовци, община Гурково в участъка от о.т. 118 до о.т.121, така че тя да съвпада с границата на ПИ с идентификатор 21124.501.81 по КККР на с. Димовци, община Гурково. Площта на УПИ V – 81 в кв. 15 по ПР на с. Димовци, община Гурково, одобрен с Решение № 60 от Протокол № 6 от 06.02.2020г. на Общински съвет – Гурково е 1591 кв.м. с изменение на ПР от урегулирания поземлен имот се отнемат 41 кв.м., които преминават във второстепенната улица. След тази промяна площта на новообразуваният УПИ съвпада с площта описана в документа за собственост, както следва : УПИ V - 81 - 1 550 кв.м.

На основание чл.21, ал.1 т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията и чл. 3 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ и за изменение на улична регулация между о.т. 118 – о.т. 120 – о.т.121 по ПР на с. Димовци, община Гурково, на:

➤ **УПИ V – 81, находящ се в кв.15, с площ от 1 591 кв.м.,** при граници на УПИ : улица, улица – тупик, УПИ VI – 100, 809, УПИ III – 91 и УПИ IV - 77, **включен в ПИ с идентификатор 21124.501.81,** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, с площ от 1 550 кв.м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване, при граници : ПИ с идентификатори 21124.501.77, 21124.501.91, 21124.501.99, 21124.501.100, 21124.501.110 , собственост на Иван ***** Станчев и Любомир ***** Станчев и с ползвател Николай ***** Станчев. След Изменението на ПР се отнемат 41 кв.м. от урегулирания поземлен имот и преминават към второстепенната улица и площта на новообразувания поземлен имот става 1 550 кв.м.

2. В допуснатия за изработване проект за изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ да се промени уличнорегулационната линия на цитирания по-горе УПИ, като същата да съвпадне с границата на този имот по кадастрална карта.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 312

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 214 /09.12.2025 г. - даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите - полски пътища на участници със сключени споразумения на територията на Община Гурково, включени в заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026 г.

МОТИВИ: В деловодството на Община Гурково постъпи писмо изх. № ПО-09-1392/26.11.2025 г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора за произнасяне на Общински съвет – Гурково за предоставяне ползването на имотите – полски пътища, включени в масиви за ползване, разпределени между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи по землища въз основа на заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Стара Загора по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

Включените в масивите за земеделско ползване общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи. По този начин те са престанали да служат за общо ползване и изцяло са изгубили транспортната си функция.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, „Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ след влизането в сила на заповедта по ал.4, подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на Областна дирекция „Земеделие“, определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“ . въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Съгласно чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Въз основа на влезлите в сила заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора е отправил искане с изх.№ ПО-09-1392/26.11.2025 г. до Общински съвет - Гурково, чрез Кмета на общината за предоставяне на имотите - полски пътища от общинския поземлен фонд попадащи в условията на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ – „Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по ал. 4 могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет- Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване, с подробно описани площи в списъци на имотите, издадени от Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора, по чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (Приложение №1).

2. Определя наемна цена за един декар – полски пътища в размер на средното годишно рентно плащане както следва:

- За землището на град Гурково в размер на 23,00 лв./11,76 € за декар на имоти с начин на трайно ползване: орна земя, съгласно Заповед № ПО-09-1847-2/04.11.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора и 22,00 лв./11,25 € за декар на имоти с начин на трайно ползване: трайни насаждения, съгласно Заповед № ПО-09-2278-2/04.11.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора;

- За землището на село Паничерево в размер на 15,00 лв./7,67 € за декар на имоти с начин на трайно ползване: орна земя, съгласно Заповед № ПО-09-1852-2/15.10.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора;

- За землището на с. Димовци в размер на 32,00 лв./16,36 € за декар на имоти с начин на трайно ползване: орна земя, съгласно Заповед № ПО-09-1750-2/15.10.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора;

3. Възлага на Кмета на Община Гурково да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 313

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 221 /10.12.2025 г. - разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 18157.501.1062, находящ се в гр. Гурково, ул. „Филип Тотьо” №**

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с Вх. № ЕЗ-1265/24.11.2025 г. от Васил **** Джамбазов, гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ул. „Филип Тотьо” №***, с желание да закупи урегулиран поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор **18157.501.1062** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка едно нула шест две/ по кадастралната карта на гр.Гурково, върху който има законно построени сгради с идентификатори: 18157.501.1062.1; 18157.501.1062.2; 18157.501.1062.3

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.1062** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка едно нула шест две/ с площ **491 кв.м.** /четирисотин деветдесет и един кв.м./; ТПТ: **Урбанизирана**; НТП: **Ниско застрояване /до 10м./** находящ се в гр. Гурково, ул. „Филип Тотьо” № 15А е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 171/31.08.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв.вх. 238, Вх. №4967/07.09.2011 г., Акт 159, том 15, н. д. 3180, п.32279.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Заявителят е собственик на законно построени жилищни сгради с идентификатори 18157.501.1062.1; 18157.501.1062.2 и 18157.501.1062.3. по силата на Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №83, т. 2, рег. № 3839, нот. дело №265 от 01.10.2020 г.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай ***** Николов, гр. Стара Загора., която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **2111,30 лв. (две хиляди сто и единадесет лв. и тридесет ст.),** а пазарната стойност на правото на собственост за ПИ 18157.501.1062, предмет на продажбата е на стойност **7570,00 лв. (седем хиляди петстотин и седемдесет лв. и нула ст.) без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, м Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. На основание ч. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, ОС Гурково допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., раздел Б. Имоти, които община Гурково има намерение да продаде с ПИ 18157.501.1062 по КKKP на гр. Гурково с площ от 491 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, ОС ДАВА СЪГЛАСИЕ, за продажба на Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор **18157.501.1062**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, с площ **491 кв.м. /четиристотин деветдесет и един кв.м./**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: НТП: **Ниско застрояване /до 10м./**, Номер по предходен план: **1062, квартал: 37, парцел XIV /четиринадесети/** по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.1061; 18157.501.1063; 18157.501.895; актуван с АОС (ч) №171/31. 08. 2011 г.

Имотът да се продаде на собственика на законно построена сграда с учредено и реализирано право на строеж: Васил ***** Джамбазов на цена **7570,00 лв. (седем хиляди петстотин и седемдесет лв. и нула ст.) без ДДС**.

Цената на имота, както и всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Васил ***** Джамбазов в срок от 30 календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Оправомощава на Кмета на Община Гурково да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 314

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 222 /10.12.2025 г. - определяне на позиция и мандат на Кмета на община Гурково за участие в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора, насрочено за 13 януари 2026г (вторник) от 11:00 часа в Конферентната зала в сградата на Областна администрация Стара Загора.

МОТИВИ: На основание чл. 198в, ал.6 от Закона за водите и чл.10,ал1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВК/, позицията и мандатът на представителя на общината се съгласуват по ред, определен от съответния общински съвет. В тази връзка, при предоставяне на мандат за участие в заседанието, общинският съвет следва задължително да определи позиция „за“, „против“ или „въздържал се“ по всяка от точките от предварително обявения дневен ред. Гласуване „против“ или „въздържал се“ следва да бъде аргументирано писмено, като представителят на общината представя съответното становище, което се прилага към протокола. Гласуване по собствена преценка не се допуска. Мандатът и позицията на представителя на общината следва да бъдат изразени по точките от следния

Дневен ред:

- 1.Приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение №5към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016г между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора.
- 2.Обсъждане и съгласуване на Програма за управление на отпадъците на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за периода 2025 - 2031г.
- 3.Други.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 6 от ПОДАВК е определена резервна дата за провеждане на заседанието – **10 февруари 2026 г (вторник) от 11:00 часа**, без промяна на дневния ред. Валидни за тази дата ще бъдат мандатите,изпратени за първоначално обявената дата.

Съгласно чл. 10, ал. 6 от ПОДАВК всички писмени материали ще Ви бъдат изпратени не по-късно от три седмици преди заседанието на електронната поща и ще бъдат достъпни: на хартиен носител - в офиса на Асоциацията (гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 108, ет. 10, ст. 3) и на интернет страницата на Областна администрация Стара Загора, раздел АВиК, при спазване на ограниченията на Закона за защита на личните данни.

Актуалното разпределение на гласовете в Общото събрание на Асоциацията(съгласно преброяване 2021 г.)е следното: Държавата – **35%**, Община Стара Загора – **31,61%**, Община Казанлък – **14,41%**, Община Чирпан – **3,98%**, Община Раднево – **3,64%**, Община Павел баня – **2,76%**, Община Гълъбово – **2,40%**, Община Мъглиж – **2,19%**, Община Братя Даскалови – **1,59%**, Община Гурково – **0,97%**, Община Николаево – **0,92%**, Община Опан – **0,53%**.

Съгласно чл. 10, ал. 5,т.5 от ПОДАВК и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5 ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по ВиК, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава мандат на Кънчо Стоянов Папазов – кмет на община Гурково и представител на Община Гурково в Общото събрание на Асоциацията по ВиК да участва в извънредното неприсъствено заседание на общото събрание на Асоциация „ВиК” – Стара Загора

насрочено за **13 януари 2026г (вторник)** и определя позиция за гласуване по посочения в писмо № АВиК - ОС – 1-[3] /08.07.2025г. на Председателят на Асоциацията по ВиК проект за дневен ред, както следва:

по т. 1

Приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение №5 към Договора от 29.02.2016г.

Проект за решение:

На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и т. 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 29.02.2016 г. по реда на чл. 1980, ал. 1, пр. първо от Закона за водите, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 20.12.2018 г., Допълнително споразумение № 2 от 12.03.2021 г., Допълнително споразумение № 3 от 07.12.2022 г. и Допълнително споразумение № 4 от 14.02.2024 г., Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора **приема решение за сключване на Допълнително споразумение № 5 към Договора от 29.02.2016 г.**

Да гласува „ЗА“.

по т. 2

Съгласуване Програма за управление на отпадъците на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора за периода 2025-2031 г.

Проект за решение:

На основание чл. 5.5, б „а“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора **съгласува Програма за управление на отпадъците на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора за периода 2025-2031 г.**

Да гласува „ЗА“.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 315

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 223 /15.12.2025 г. - одобряване на промяна в структурата на Община Гурково.

МОТИВИ: Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет одобрява общата численост и структурата на общинската администрация с оглед на предложението на Кмета на общината. Действащата към момента структура на общинската администрация е приета с Решение №129/01.11.2024 г. на Общински Съвет – Гурково.

Съгласно чл. 12, ал. 2, т. 3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор (ЗВОПС), общините, чийто годишен бюджет надхвърля 10 млн. лв., задължително изграждат в структурата си **звено за вътрешен одит**, което е на пряко подчинение на Кмета на Общината.

Звеното за вътрешен одит може да се обособи структурно като дирекция, отдел, сектор по Закона за администрацията или като звено по смисъла на специален закон, какъвто е ЗВОПС. Конкретната структура на вътрешния одит зависи от броя на одиторите, структурата и спецификата на организацията.

Съгласно отчета за изпълнение на бюджета на Община Гурково за 2024 година, бюджетът на общината е в размер на **10 848 600 лв.**, а според приетия за бюджет за 2025 година, планираният бюджет на общината е в размер на **11 280 835 лв.** Предходната година Община Гурково премина прага на задължителност по ЗВОПС.

Горното налага от страна на общината да се предприеме създаването на звено „Вътрешен одит“.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 5, ал.1, т.2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и на основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет- Гурково

РЕШИ:

Общински съвет Гурково дава съгласие да бъде променена структурата на общината както следва:

1. Добавя в структурата на Общинска администрация – Гурково звено „Вътрешен одит“ с 1,5 щ. бр., пряко подчинено на Кмета на Общината, считано от 01.01.2026 г.

2. Останалите структури се коригират с числеността и се изготвя пълна таблица за нуждите на решението съгласно Приложение №1 и Приложение №2 неразделна част към настоящото предложение за решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 316

19.12.2025 г.

/ Протокол № 26 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 224 /15.12.2025 г. - вземане на решение за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“.

МОТИВИ: На информационната система за управление и наблюдение на средствата от Европейските структурни и инвестиционни фондове в България 2020 /ИСУН 2020/ са публикувани Условия за кандидатстване по процедура „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

Целта на операцията е да повиши готовността за реакция при природни бедствия, пожари и други извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях, чрез подобряване на капацитета на териториалните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“ и доброволните формирования към общините.

Процедурата е с бюджет от 14 млн. лв. Минимален размер на проект няма. Максималният размер на проект се определя, съгласно разпределение на средствата по СД_РДПБЗН и общини.

Допустими кандидати, които са конкретни бенефициенти по процедурата, са Столичната и регионалните дирекции „Пожарна безопасност и защита на населението“. **Те кандидатстват в задължително партньорство с община/и от административната област, за която отговарят.** Националната асоциация на доброволците в Република България е партньор на Столичната дирекция.

Допустимите за финансиране дейности са:

Повишаване капацитета и готовността на СД ПБЗН, териториалните звена на ГД ПБЗН и доброволните формирования (ДФ) към общините за реакции при природни бедствия, пожари, извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях, чрез:

- Специализирано обучение, тренировки и практически учения;
- Осигуряване на пожарно, спасително и друго оборудване, специализирана техника и защитни средства;
- Участие в международни обучения и учения и обмяна на опит.

Информационни кампании за привличане на доброволци към ДФ и НАДРБ и включването им в обучения.

С цел постигане в пълнота на заложените цели на процедурата е допустимо извършването на текущ ремонт, съгласно §5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Крайният срок за подаване на проектни предложения е 30.01.2026 г., 17:00 ч.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Условията за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково да кандидатства в партньорство с регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Стара Загора, по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“.

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да подготви, подаде необходимата проектна документация, да сключи договор/споразумение за партньорство при одобрение, както и да управлява изпълнението на проекта в партньорство с регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Стара Загора.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /